



Kolding
Kommune

Spildevandsplan 2012-2019

Tillæg nr. 8

**By- og
Udviklingsforvaltningen**

Kloakering af Elvighøj og Drejensvej - sommerhusområde og ejendomme i det åbne land

Sagsnr. 14/2022
April 2016



Indholdsfortegnelse

1. Indledning	3
2. Baggrund for spildevandsplantillægget	3
3. Lov- og planlægningsgrundlag	4
4. Status.....	4
5. Plan.....	5
6. Berørte matrikler/ grundejere	6
7. Miljøvurdering af planen	7
8. Tidsplan.....	7
9. Økonomi	7
10. Behandling og vedtagelse af planen	8
BILAG 1a - Forslag til ledningstracé.....	9
BILAG 1b - Forslag til ledningstracé	10
BILAG 1c - Forslag til ledningstracé	11
BILAG 2 – Oversigt over berørte ejendomme og arealer	12
BILAG 3 – Miljøscreening.....	13

1. Indledning

Elvighøj Hus- og Grundejerforening har henvendt sig til Kolding Kommune og BlueKolding Spildevand med et ønske om at komme på den offentlige kloak. Ønsket har gjort det muligt at tilbyde en kloakløsning til de ejendomme, der ligger i umiddelbar nærhed af ledningstracéet langs Drejensvej ud til Elvighøj.



2. Baggrund for spildevandsplantillægget

Dette tillæg nr. 8 til Kolding Kommunes spildevandsplan 2012-2019 er udarbejdet for at åbne op for muligheden for at kloakere ejendommene ved Elvighøj og frem til det eksisterende kloakforsynede område i Drejens.

Tillægget udgør plangrundlaget for gennemførelse af en spildevandskloakering ved Elvighøj og langs Drejensvej fra Elvighøj og frem til eksisterende kloakopland ved Ærøvnæget.

I den gældende spildevandsplan er der ikke et krav om, at Elvighøj skal kloakeres og området er ikke udpeget til yderligere rensning af husspildevand i de gældende Vandmiljøplaner.

Derfor forudsætter en gennemførelse af projektet, at ejendommene frivilligt ønsker at være med.

Selv om kloakeringen sker på basis af frivillighed, er formålet med en spildevandsplan grundlæggende at forbedre miljøtilstanden. I dette tilfælde vil en forbedret spildevandsrensning ikke kun betyde, at vandmiljøet i fjorden forbedres men også, at der sikres renere badevand ved Elvighøj.

Således skal de ejendomme som ikke ønsker en kloakering dokumentere over for miljømyndigheden (Kolding Kommune), at ejendommens spildevandsløsning på anden måde er miljømæssig forsvarlig. Dette vil i praksis betyde at ejendommen skal have en lukket samletank uden udløb, eller et andet godkendt privat renseanlæg på grunden.

De planlagte tiltag udføres af BlueKolding Spildevand, som er et forsyningsselskab ejet af Kolding Kommune.

3. Lov- og planlægningsgrundlag

Spildevandsplanen relaterer sig til en lang række love og planer. Disse er listet op og beskrevet i afsnit 11.1 i Spildevandsplan 2012-2019.

På miljøområdet forholder spildevandsplanen sig til den gældende vandplan, der rummer retningslinjer i forhold til spildevand og miljøkvalitetsmål for vandløb, søer og kystvande. Disse er beskrevet i Hoveopland 1.11 Lillebælt i Naturstyrelsens Vandplan 2009-2015.

4. Status

Alle ejendomme ligger i dag uden for et kloakområde, hvor den enkelte ejendom har sit eget private spildevandsanlæg.

Mange af sommerhusene ved Elvighøj har små lukkede opsamlingsstanke til spildevand, hvor tankene tømmes efter behov. I takt med, at husene i højere grad bliver anvendt som helårsbeboelser med større vandforbrug til følge, er de små spildevandstanke ikke længere en hensigtsmæssig løsning. Der er derfor opstået et behov for at se på mere bæredygtige løsninger for områdets spildevandshåndtering.

De øvrige ejendomme i området (særligt helårsbeboelserne) har typisk simple mekaniske spildevandsanlæg bestående af en bundfældningstank (septiktank) med afledning af det mekanisk rensede spildevand til dræn eller grøft og videre ud i fjorden.

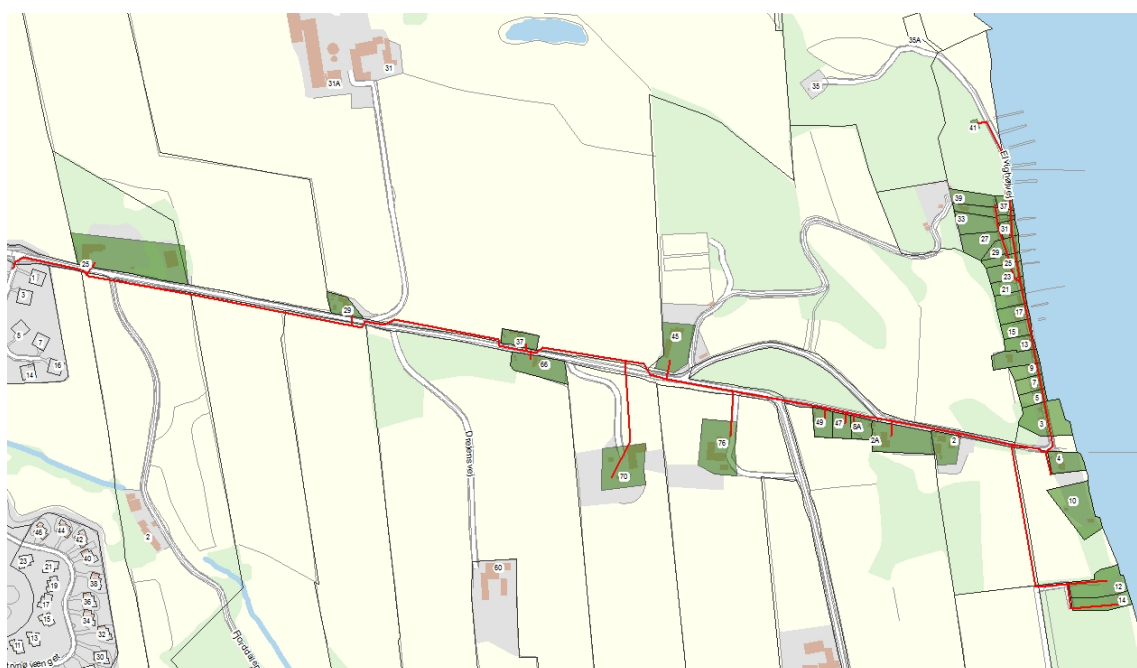
Der er i den gældende spildevandsplan ikke krav om, at Elvighøj skal kloakeres og området er ikke udpeget til yderligere rensning af husspildevand i de gældende Vandmiljøplaner.

5. Plan

Området planlægges spildevandskloakeret således, at spildevand tilsluttes offentlig kloak og regnvand håndteres privat ved den enkelte grunde.

Nogle ejendomme vil blive berørt både af kloakeringen samt af etableringen af den tryksatte spildevandsledning, hvor de skal lægge jord til. Derudover er der arealer, som udelukkende skal lægge jord til kloakledningernes beliggenhed.

36 ejendomme planlægges som udgangspunkt kloakeret. De ejendomme, der ikke ønsker at være med i en kloakering kan få en dispensation, så længe ejendommens eksisterende spildevandsforhold fungerer miljømæssigt forsvarligt og i øvrigt lever op til gældende renskrav for området.



Sanitært spildevand

Spildevand fra området tilsluttes eksisterende ledningssystem og ledes til Kolding Centralrenseanlæg, hvor det tilsluttes inden for anlæggets nuværende kapacitet. Det vurderes, at alle krav til udledningen fra Kolding Centralrenseanlæg også frem over vil kunne overholdes. Der skal således ikke søges om en ny udledningstilladelse for Kolding Centralrenseanlæg.

Kloakeringsprincippet vil blive et tryksat system med en pumpestation for hver ejendom. Der føres strøm fra ejendommens elmåler ud til pumpebrønden. Pumpen tilsluttes sin egen sikringsgruppe, så strømmen i resten af huset ikke påvirkes, hvis der opstår fejl på spildevandspumpen.

Kloakledningen vil enten blive anlagt ved nedpløjning eller som en styret underboring.

Kloakeringen vil som udgangspunkt blive udført efter følgende princip:

- Kloakeringen udføres som et tryksat system, hvor der installeres en lille pumpestation ved hver ejendom/husstand. Disse pumpestationer udgør sammen med en trykledning et samlet tryksat system.
- Elforsyning til pumpestationen vil blive hentet fra el-tavlen i de enkelte huse, og den pågældende husejer vil blive kompenseret for strømforbruget. Etablering og drift af pumpestationen sørger BlueKolding Spildevand for.
- Der vil i husene blive installeret alarm for driftsudfald af pumpestationen, og BlueKolding Spildevand kan tilkaldes 24 timer i døgnet.

Ved Elvighøj kan der med fordel laves løsninger, hvor flere sommerhuse er sammen om én pumpestation. Dette vil blive afklaret, inden kloakprojektet sættes i gang.

Når BlueKolding Spildevand er færdig med at anlægge kloakledningerne og installere pumpebrøndene, og der er etableret tilslutningsmulighed, skal der betales et tilslutningsbidrag, som beregnes ud fra boligens størrelse.

Dertil skal man regne med en udgift til stikledning på egen grund og eventuelle ændringer af ejendommens interne kloaksystem samt sløjfning af eksisterende septiktank/trixtank. Disse arbejder skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Tilslutning af spildevandsledningerne på egen grund til pumpebrønden skal som udgangspunkt ske senest 6 måneder efter, at muligheden foreligger.

Når ejendommen er blevet tilsluttet det nye kloaksystem, vil der fremover skulle betales vandafledningsbidrag, som afregnes efter vandforbruget.

Regnvand

Overfladevand og tagvand skal håndteres privat af de enkelte grundejere, enten ved nedsivning på egen grund eller ved udledning til vandmiljøet. Typisk vil de eksisterende regnvandsafledninger blot fortsætte som hidtil.

6. Berørte matrikler/ grundejere

Tillægget omfatter i alt 40 ejendomme. 36 ejendomme planlægges kloakeret og 4 ejendomme planlægges udelukkende at lægge jord til kloakledningen.

Oversigt over berørte adresser og matrikler kan ses i bilag 2.

7. Miljøvurdering af planen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes en miljøvurdering af de planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, såfremt det vurderes, at planen kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. En kommunal spildevandsplan falder inden for den type sektorplaner, der umiddelbart skal miljøvurderes efter loven.

Da spildevandsplantillægget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor gennemført en screening for at afdække om dette er tilfældet (bilag 3).

Ved screeningen er det vurderet, at spildevandsplantillægget ikke omfatter forhold, der bør vurderes nærmere. På baggrund heraf vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

8. Tidsplan

Behandling af spildevandsplantillægget

Offentlig høring (8 uger)	4. februar 2016 – 31. marts 2016
Behandling af eventuelle indkomne indsigelser og bemærkninger	1. april 2016 – 14. april 2016
Deadline for dagsorden til politisk beslutning	14. april 2016
Miljøudvalget	2. maj 2016
Økonomiudvalget	23. maj 2016
Byrådet	30. maj 2016

Udførelse af projektet

Etablering af kloakforsyningen forventes udført umiddelbart efter vedtagelsen af spildevandsplantillægget. Der vil dog blive taget hensyn til sommerhusenes højsæson, så det er muligt, at anlægsprojektet først bliver i efteråret.

9. Økonomi

Spildevandskloakeringen anlægges og drives af forsyningsselskabet BlueKolding A/S.

Der opkræves et tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag på den enkelte ejendom i henhold til betalingsvedtægt og godkendt takstblad for BlueKolding Spildevand. Taksterne kan ses på www.bluekolding.dk.

Tilslutningsbidraget på den enkelte ejendom fastsættes til 60% af det normale standardtilslutningsbidrag på 59.485 (=35.690 kr.), idet ejendommene ikke tilsluttes for tag- og overfladevand.

Når der er etableret tilslutningsmulighed, skal der betales et tilslutningsbidrag, som udgør **35.690 kr. pr. boligenhed**. Herefter skal der betales et årligt stikbidrag på 593,00 kr. og et vandafledningsbidrag på 40,56 kr. pr. kubikmeter, der afregnes efter husstandens vandforbrug. Alle beløbene er 2016 priser og inkl. moms.

Dertil skal man regne med en udgift til stikledning på egen grund og eventuelle ændringer af ejendommens interne kloaksystem samt sløjfning af eksisterende samletank eller septiktank/trixtank. Disse arbejder skal udføres af en autoriseret kloakmester.

10. Behandling og vedtagelse af planen

Forslaget til spildevandsplantillægget har været fremlagt i 8 ugers høring fra den 4. februar til den 31. marts 2016.

Spildevandsplantillægget er vedtaget af Byrådet den xx. xxx 2016

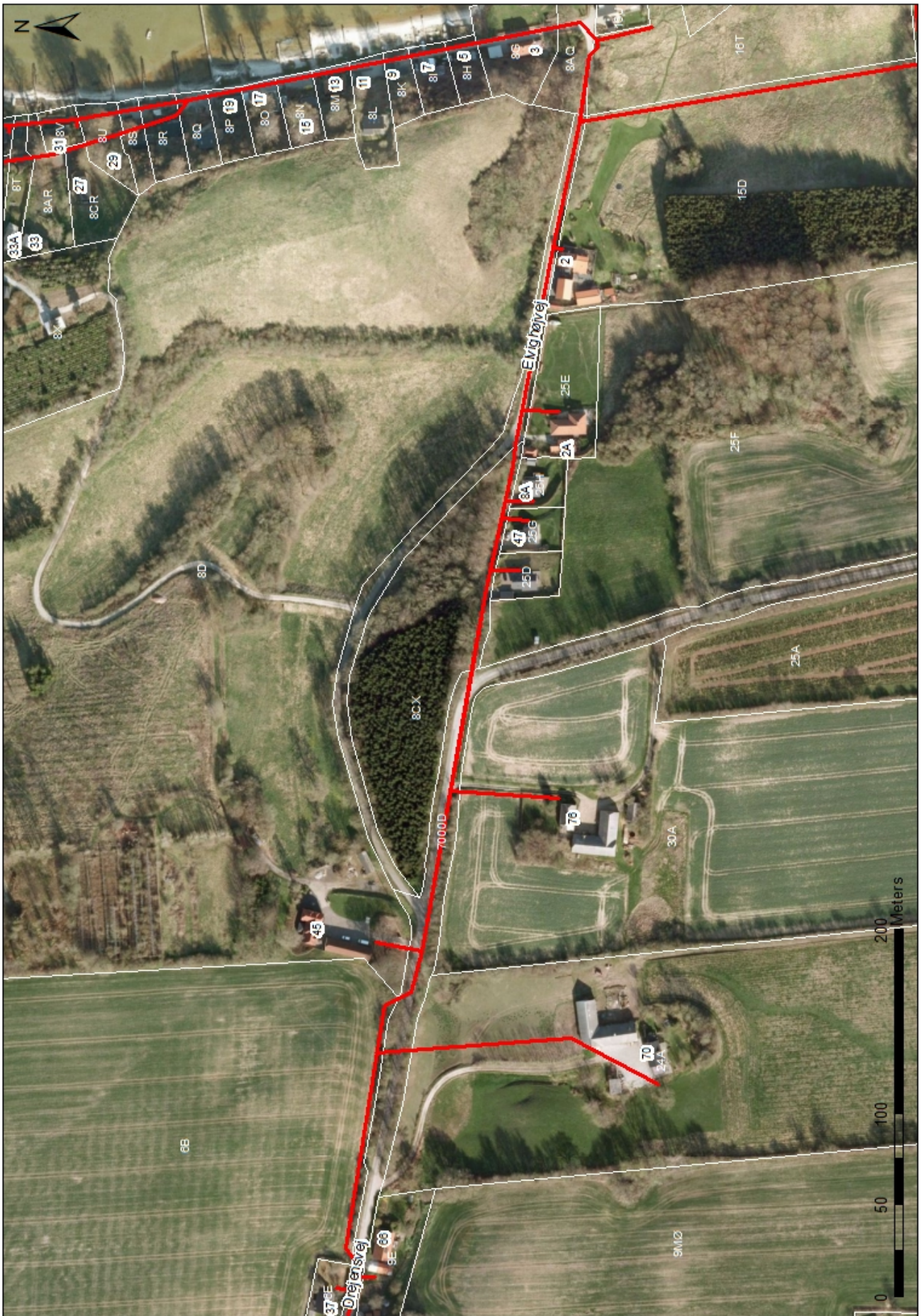
Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer.

Endvidere er spildevandsplantillægget det juridiske grundlag for at kunne pålægge grundejerne at tilslutte deres husspildevand til den offentlige kloak, når der er ført stikledning frem til grundgrænsen samt at pålægge dem at håndtere regnvandet på egen foranstaltning.

BILAG 1a - Forslag til ledningstracé



BILAG 1b - Forslag til ledningstracé



BILAG 1c - Forslag til ledningstracé



BILAG 2 – Oversigt over berørte ejendomme og arealer

Beliggenhed	Ejerlavsnavn	Matrikel nummer	Planlægges kloakeret	Planlægges at lægge areal til hovedledning
Drejensvej 25	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	26a	X	
Drejensvej 29	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	6k	X	
Drejensvej 31	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	24b + 6b		X
Drejensvej 37	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	6e	X	
Drejensvej 45	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8d + 8cx	X	X
Drejensvej 47	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	25g	X	
Drejensvej 49	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	25d	X	
Drejensvej 66	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	9e	X	
Drejensvej 70	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	24a	X	
Drejensvej 76	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	30a	X	
Drejensvej 120	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	15y		X
Elvighøjvej 2	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	15d + 16t	X	X
Elvighøjvej 2 A	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	25e	X	
Elvighøjvej 3	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8aq + 8g	X	X
Elvighøjvej 4	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	16u	X	
Elvighøjvej 5	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8h	X	X
Elvighøjvej 7	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8i	X	X
Elvighøjvej 8 A	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	25h	X	
Elvighøjvej 9	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8k	X	X
Elvighøjvej 10	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	16af	X	
Elvighøjvej 11	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8l	X	X
Elvighøjvej 12	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	15aa	X	
Elvighøjvej 13	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8m	X	X
Elvighøjvej 14	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	15ab	X	
Elvighøjvej 15	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8n	X	X
Elvighøjvej 17	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8o	X	X
Elvighøjvej 19	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8p	X	X
Elvighøjvej 21	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8q	X	X
Elvighøjvej 23	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8r	X	X
Elvighøjvej 25	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8s	X	X
Elvighøjvej 27	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8cr	X	X
Elvighøjvej 29	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8u	X	X
Elvighøjvej 31	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8v	X	X
Elvighøjvej 33	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8ar	X	X
Elvighøjvej 33 A	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8t	X	X
Elvighøjvej 37	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8y	X	X
Elvighøjvej 39	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8x	X	
Elvighøjvej 41	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	8f	X	
Fjorddalen 2	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	39a		X
Rytterskolevej 25	Nr. Bjert By, Nr. Bjert	37a		X

BILAG 3 – Miljøscreening

Baggrund

Næsten alle steder, hvor der sker afløb af spildevand gennem håndvaske, køkkenvaske, fra vaskemaskiner, toiletter m.v. ledes vandet til en eller anden form for rensning, inden det ledes tilbage til "naturen".

I mindre byer og på landet bliver spildevandet dog stadig ledt mere eller mindre urensset ud i den nærmeste drænledning, vandløb, sø eller hav.

Resumé

Dette spildevandsplantillæg lægger op til, at 34 ejendomme kloakeres. Dette vil give klare forbedringer for vandmiljøet, idet udledningerne af organisk materiale (BI₅), kvælstof og fosfor reduceres.

Den samlede vurdering er, at en gennemførelse af spildevandsplanens projekt vil gavne miljøtilstanden i Kolding Fjord, der er et Natura 2000 område. Desuden giver det forbedrede hygiejniske forhold.

Lov om miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015) § 3, nr. 3, skal der udarbejdes en miljøvurdering af de planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, såfremt det vurderes, at planen kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. En kommunal spildevandsplan falder inden for den type sektorplaner, der umiddelbart skal miljøvurderes efter loven.

Forbedret rensningen af spildevandet i området

Rensningen af spildevandet på ejendommene er i dag ret besked. Nogle steder løber spildevandet blot gennem en simpel bundfældningstank og ender derfra i nærmeste drænledning eller vandløb og videre ud i fjorden.

Ved at tilkoble ejendommene til et renseanlæg, hvor rensningen er langt mere effektiv, skånes vandmiljøet for organisk materiale, kvælstof og fosfor.

De ejendomme, der kloakeres, ligger i oplandet til Kolding Fjord. Kloakeringen her vil hjælpe med til at opnå en gunstig bevaringsstatus for de beskyttede arter og naturtyper i området.

Det spildevand, der i mere eller mindre urensset tilstand ledes ud i drænledninger, grøfter og vandløb, udgør en sundhedsrisiko for mennesker, idet der kan være sygdomsfremkaldende bakterier i spildevandet. Nogle steder sker udledningen af spildevandet diffust på jordoverfladen. En kloakering vil fjerne spildevandet fra grøfter og vandløb og dermed eliminere sundhedsrisikoen.

Overvågning

Der må forventes forbedringer af tilstanden i vandmiljøet i de områder, hvor der sker kloakering af ejendomme i det åbne land. Disse forbedringer vil løbene blive dokumenteret gennem Naturstyrelsens generelle overvågning af tilstanden i vandområderne.

Miljø- og sundhedsscreening

Planlagt tiltag: 35 ejendomme tilsluttet det offentlige kloaknet. Baggrund for tiltag: Elvighøj Hus- og Grundejerforening ønsker at komme med på den offentlige kloak. I den gældende spildevandsplan er området ikke udpeget til at skulle kloakeres, men da det er teknisk muligt og samtidig har en positiv miljømæssig effekt er kommunen og spildevandsforsyningen indstillet på at imødekomme ønsket.	Miljøpåvirkning:																																
	<table border="1"><thead><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr></thead><tbody><tr><td>Natur</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Jordbund</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Grøn</td><td>Færre forurenende stoffer til vandmiljøet</td></tr><tr><td>Luft</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Klima</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Befolkning - levevilkår</td><td>Grøn</td><td>Mere kvalitet og større driftssikkerhed i spildevandshåndteringen</td></tr><tr><td>Folkesundhed</td><td>Grøn</td><td>Forbedrede hygiejniske forhold</td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Grøn</td><td>Mere optimal transport af spildevand</td></tr></tbody></table> <p><i>*Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig negativ påvirkning Gul: Påvirkning afhængig af udførelse Grøn: Positiv eller neutral påvirkning</p>	Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Jordbund	Grøn		Vand	Grøn	Færre forurenende stoffer til vandmiljøet	Luft	Grøn		Klima	Grøn		Befolkning - levevilkår	Grøn	Mere kvalitet og større driftssikkerhed i spildevandshåndteringen	Folkesundhed	Grøn	Forbedrede hygiejniske forhold	Landskab	Grøn		Kulturarv	Grøn		Ressourcer	Grøn
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Jordbund	Grøn																																
Vand	Grøn	Færre forurenende stoffer til vandmiljøet																															
Luft	Grøn																																
Klima	Grøn																																
Befolkning - levevilkår	Grøn	Mere kvalitet og større driftssikkerhed i spildevandshåndteringen																															
Folkesundhed	Grøn	Forbedrede hygiejniske forhold																															
Landskab	Grøn																																
Kulturarv	Grøn																																
Ressourcer	Grøn	Mere optimal transport af spildevand																															
Konsekvensvurdering: Udledningen af næringsstoffer og organisk materiale til vandløb, søer og kystområder vil blive reduceret. Med en mindre mængde utilstrækkeligt rensset spildevand vil de hygiejniske forhold blive forbedret, idet der kommer færre potentielt sygdomsfremkaldende bakterier ud i vandmiljøet.																																	
Afbødende foranstaltninger: Der vil ikke være nogen negative indvirkninger på miljøet ved tiltaget.																																	
Konklusion: Spildevandsplantillægget skal ikke miljøvurderes. Planens indvirkning på miljøet vurderes til ikke at være væsentlig.																																	