



 **Kolding
Kommune**
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Strategi for Udfordrede Boligområder

Fra ghetto til get-to

Forord

Vi tror ikke på ghettoer i Kolding. Vi tror på velfungerende boligkvarterer med attraktive boliger og en god beliggenhed. Derfor er det vigtigt for os i Udvalget for Udfordrede Boligområder at understøtte, at Munkebo og Skovvejen/Skovparken i takt med den lovpligtige fysiske omdannelse bliver åbne, attraktive kvarterer.

Vi har derfor udarbejdet strategien "*Fra ghetto til get-to*", der skal understøtte:

- at områderne bliver attraktive både for beboere og besøgende: et godt sted at komme og et godt sted at bo
- at områderne har tilbud til mennesker i alle livsfasen
- at områdernes nye image bliver kendt både i og uden for områderne
- at der er mulighed for at indgå i meningsfulde fællesskaber - også hvis man skal genhuses midlertidigt eller permanent

Med målsætningerne er det udvalgets ambition at sætte en tydelig retning for det tværgående arbejde med at skabe et godt sted at bo i attraktive områder, der er en del af det omkringliggende kvarter. Det er nødvendigt, at vi samarbejder, og at vi er fælles om at tænke områderne ind, når vi planlægger events, søger puljemidler, arbejder med byudvikling og meget mere.

Strategien er samtidig et tydeligt symbol på det succesfulde samarbejde mellem Kolding Kommune og de tre boligorganisationer i områderne.

I Udvalget for Udfordrede Boligområder er vi i fællesskab nået i mål med de fysiske udviklingsplaner. Nu gælder det helhedsplanerne for områderne, og at vi under den fysiske omdannelse får taget hånd om beboerne og får skabt meningsfulde, attraktive tilbud for både nuværende og kommende beboere og for besøgende i områderne.

"Fra ghetto til get-to" opstiller en række fremtidsspor, som skal folde strategien ud i praksis. Det drejer sig både om nye tiltag og om tiltag, der allerede er i gang. Sammen skal vi nu i fællesskab videre mod næste skridt, så fremtidssporene udfoldes i praksis. Det er et fælles ansvar, vi sammen skal løfte.

God læselyst!



På vegne af
Udvalget for Udfordrede Boligområder

Merete Due Paarup

Fra ghetto til get-to

Vi tror ikke på hårde ghettoområder i Kolding

I Kolding Kommune er to områder omfattet af parallelsamfundspakkens krav om fysisk omdannelse og nedbringelse af andelen af almene familieboliger: Munkebo og Skovvejen/Skovparken. Men vi tror ikke på hårde ghettoområder. Vi ser velfungerende områder med attraktive boliger og en helt unik beliggenhed. Den lovpligtige fysiske omdannelse er en mulighed for os for at fremhæve områdernes unikke kvaliteter, og for at omverdenen også får øjnene op for dem.

Farvel til ghetto-stemplet

Udvalget for Udfordrede Boligområder ønsker at understøtte omdannelsen af områderne, så der ikke blot skabes nye områder rent fysisk, men også en ny fortælling og en fremtid uden ghettostemplet for de to områder.

Udvalget har en helt konkret opgave: De udfordrede boligområder i Kolding skal af ghetto-listen! Det mål kræver synlighed, fælles indsats og fælles fokus. Derfor har udvalget lavet en strategi for områderne. Strategien supplerer de store fysiske forandringer, der kommer til at ske i de to områder frem til 2030*. Strategien "Fra ghetto til get-to" skal bidrage til, at områderne bliver et godt sted at komme og et godt sted at bo og til, at det nye image bliver kendt både i og uden for områderne.

* To strategiske udviklingsplaner for områderne beskriver de overordnede rammer for de fysiske forandringer.

Vi går fra ghetto-områder til attraktive get-to-områder med attraktive boliger og tilbud til borgere i alle livsfaser: både børn og voksne, unge og ældre.

Unikke områder

Både Munkebo og Skovvejen/Skovparken har eftertragtede boliger, der i størrelse og pris kan være svære at finde andre steder i Kolding Kommune. Helt unikt ligger begge områder centralt i Kolding – tæt på bymidten, tæt på naturområder og tæt på motorvejs-systemet.

Den unikke position skal udnyttes! Områderne skal åbnes. Via de fysiske udviklingsplaner skal områderne forbindes til både by og natur. Sådan bliver områderne attraktive: et godt sted at bo og leve, et godt sted at besøge - og et godt område at investere i.

VISIONEN

Munkebo og Skovvejen/Skovparken er integrerede og varierede dele af Kolding by.

Områderne er ikke længere på regeringens ghettoliste.

Områderne er åbne og indbydende med destinationer, som beboerne og byens øvrige borgere benytter.

Områderne er forbundet til den omgivende by og de nærliggende naturområder.

Områderne er et godt sted at komme og et godt sted at bo og leve - både for unge, børn, børnefamilier og for seniorer.

Områdernes unikke placering bruges og brandes.

Områdernes ressourcer understøttes og aktiveres.

Medborgerskab og dialog bidrager til udviklingen i områderne.

Strategiens hensigt

Udvalget for Udfordrede Boligområder ønsker med strategien at søge indflydelse og at påvirke beslutninger, indsatser og tiltag i og omkring de udfordrede boligområder.

Udvalget har gennem sin sammensætning med byrådspolitikere og repræsentanter for boligorganisationerne en bred og tværgående indsigt i den kompleksitet, opgaven rummer. Det er med den indsigt og med en klart defineret opgave, at udvalget med strategien ønsker at trække klare linjer for de kommende års understøttelse af omdannelsen af områderne.

Strategien for Udfordrede Boligområder skal synliggøre den komplekse omdannelse af Munkebo og Skovvejen/Skovparken frem mod 2030. Strategien skal skabe en platform for en øget og vedvarende opmærksomhed på det nødvendige og det unikke i opgaven.

Livsfaserne er udgangspunktet for strategien

Børn, voksne, unge og ældre, nuværende og kommende beboere, besøgende og investorer. Der er mange livsfaser og målgrupper i spil, når to så store boligområder skal omdannes.

De mange livsfaser er bærende for strategien, når områderne går fra ghetto til get-to. Det gælder beboernes livssituationer, og det gælder de livsfaser hos de mennesker, der skal tiltrækkes til områderne både som besøgende og som kommende beboere samt hos de beboere, der skal fraflytte områderne som konsekvens af udviklingsplanerne. Strategien vil tage udgangspunkt i livsfaser. Derved sikrer vi os, at livsfasernes forskellige behov tænkes bredt ind.

Attraktive områder for alle livsfaser

Områderne skal være attraktive for både beboere og besøgende, uanset hvilken livsfase man befinder sig i. Børn, voksne, unge og ældre skal alle have mulighed for at indgå i bæredygtige fællesskaber både i områderne og i de omkringliggende kvarterer. Vi ved, at meningsfulde fællesskaber fremmer den sociale trivsel. Muligheden for at indgå i fællesskaber er også et fokusområde for genhusningen af de beboere, der midlertidigt eller permanent skal fraflytte områderne.



Kolding Kommune har forpligtet sig til bæredygtighed. Det gælder også områdernes beboere og besøgende: De ældre er mest muligt selvhjulpne, og børn og unge trives og bliver gennem deres skolegang godt rustet til uddannelse og arbejdsliv.

De fysiske omdannelser i områderne understøtter de gode livsmuligheder for beboerne uanset, hvilken livsfase de befinder sig i: Der er boliger til de unge, boliger med nem tilgængelighed til de ældre og boliger også til børnefamilierne. Åbne stier, vejtilslutninger og offentlig transport gør det nemt at komme ind og ud af områderne – på arbejde, i skole, til fritidsaktiviteter og på tur.

Attraktive områder - fundraising og investeringer

Ny energi, fremdrift og udvikling kræver investeringer. Strategien skal fremme investeringer både i form af fundraising og private investeringer i områderne. Attraktive områder med tilbud til alle livsfaser vil tiltrække private investorer. Fundraisingmidler fra puljer og fonde vil give mulighed for attraktive og varierende tilbud til både beboere og besøgende.

I fundraisingen arbejdes med involvering af beboere og besøgende og med et fokus på at understøtte og aktivere de ressourcer, som områderne og de omkringliggende kvarterer rummer.

Fremtidsspor - her sætter vi ind

Strategien udfolder sig i fremtidsspor. Det er her, handlingerne ligger. Fremtidssporene skal understøtte strategiens vision og folde den ud i praksis. Fremtidssporene knytter an til livsfaserne, hvor det er muligt

Fremtidsspor - et aktivt fritidsliv

Vi ved, at et aktivt fritidsliv understøtter børn og unges vej til uddannelse og job. Et aktivt fritidsliv skaber trivsel og giver mulighed for udvikling og for fællesskaber. Et bredt fritidstilbud kan tiltrække en bred målgruppe - også uden for lokalområdet.

Derfor er fritidsliv og fritidstilbud et af strategiens fremtidsspor. Fritidslivet skal understøtte børnene og de unges vej til uddannelse og beskæftigelse, og det skal tiltrække en bred og forskelligartet målgruppe af beboere og gæster i områderne.

Handling: Alle aktører på området samles og drøfter i fællesskab vejen frem.

Fremtidsspor - kultur

Kulturtilbud og events kan skabe mødesteder og fungere som løftestang for udvikling. Kultur kan bidrage til at skabe vækst og bosætning.



Kulturelle aktiviteter kan skabe fællesskaber og give livsværdi. Kulturtilbud kan skabe mødesteder, der tiltrækker folk og tilbyde en midlertidig oplevelse. Derfor er kultur et fremtidsspor, der kan bidrage til at skabe forandringer, attraktivitet og fællesskaber i de udfordrede boligområder, mellem områderne og den omkringliggende by.

Handling: Alle aktører på området samles og drøfter vejen frem, herunder mulighederne for at søge fonds- og puljemidler.

Fremtidsspor - et trygt miljø

En vedvarende kriminalpræventiv indsats er et centralt element i strategien. Skovvejen/Skovparken skal afghettolisten på kriminalitetskriteriet. Politiets indsats i områderne skal fastholdes, så områderne er et trygt sted at lege, et trygt sted at komme, et trygt sted at vokse op, et trygt sted at være ung, og et trygt sted at blive ældre. Trygheden skal være til stede i alle livs-faser.

Handling: Fælles møde med deltagelse fra boligorganisationerne og SSP.

Handling: Fælles møde med deltagelse fra boligorganisationerne, Kolding Kommune og politiet.

Fremtidsspor - her er vi allerede i gang

Flere fremtidsspor er allerede i gang. Det er spor, der både arbejder med områdernes image og attraktivitet, og spor som helt konkret er rettet mod en påvirkning af ghetto-kriterierne.

Fremtidsspor - attraktive profilinstitutioner

Natur, musik samt science og bevægelse er de tre profiler, de lokale daginstitutioner har valgt for at tiltrække familier fra hele Kolding Kommune. Tilsammen tegner de tre profilområder sig for meget brede muligheder for udfoldelse og fordybelse. Profilinstitutionerne vil trække besøgende til områderne, og de vil anvende områderne aktivt i deres hverdag.

De tre profilområder:

- Natur
- Musik
- Science og bevægelse

kan udfoldes via andre tiltag i områderne, så de også får relevans for andre livsfasen end de mindste børn. Musik i daginstitutionen kan f.eks. kobles til musik i kulturlivet, så både børn og forældre, unge og ældre får glæde af temaet.

Fremtidsspor - skoler med høj kvalitet og lige muligheder for læring og udvikling

Grundskolen lægger basis for børn og unges muligheder. Det er et mål, at børn og unge i Kolding Kommune får lige muligheder for at blive så dygtige, som de kan. De to områders lokale folkeskoler leverer høj kvalitet og stor rummelighed og mangfoldighed, der imødekommer børn og unges forskellige kompetencer og vilkår. Den udvikling skal videreføres, så børn og unges udvikling og kompetencer på vej mod uddannelse, job og et selvstændigt liv understøttes.

Fremtidsspor - beskæftigelsesindsatsen

Beskæftigelsesindsatsen er et andet centralt værktøj i at ændre beboersammensætningen i områderne. Mange beboere på overførselsindkomst og et lavt uddannelsesniveau er udslagsgivende for, at områderne er på ghettolisten. En fokuseret beskæftigelsesindsats i områderne er nødvendig. Udvalget for Udfordrede Boligområder arbejder for at påvirke en beskæftigelsesindsats, der er et fælles ansvar på tværs af kommune, boligorganisationer og lokalsamfund og for en beskæftigelsesindsats med muligheder for de beboergrupper i områderne, der kan have behov for noget andet, f.eks. i form af støtte til etnisk iværksætteri, opkvalificering, omskoling eller til fleksjob.

Fremtidsspor - blandede bydele

Målet for omdannelsen af områderne er at opnå blandede bydele med stor variation i både bebyggelse og beboerprofil. Derfor er der sat aktivt ind med en række krav til, hvem der kan få lejlighed i en almen bolig i områderne. Udvalget for Udfordrede Boligområder har sat som målsætning, at områderne skal ligne gennemsnittet af samtlige almene boligområder i Kolding Kommune. Ændringen kræver vedvarende opmærksomhed og er en central basis i strategien. Derfor arbejder Udvalget for Udfordrede Boligområder for en fastholdelse af kravene for udlejning.

Fyrtårne

Forandringen af områderne skal kunne ses og mærkes. Derfor opstiller strategien en række fyrtårne som mål for synlige og mærkbare tiltag til gavn for områderne, deres beboere og for Kolding by og borgerne i byen. Fyrtårnene kan knyttes til livsfaserne. Fyrtårnene kan være midlertidige og afspejle ændringen fra en livsfase til en anden og behov, der opstår og forandres. Vi arbejder med hvert fyrtårn over en længere periode, typisk 2-5 år. Nye fyrtårne kan komme til i løbet af perioden frem til 2030.



Fyrtårn - sammenhæng til omverdenen, by og natur

"Fra ghetto til get-to"-strategien bidrager til, at Munkebo og Skovvejen/Skovparken bliver attraktive, åbne områder bundet sammen med både den omgivende by og de nærliggende naturområder. Strategien opstiller derfor som første fyrtårn, at områderne forbindes til omverdenen – både til den omkringliggende by og til de nærliggende naturområder, Trolldhedestien og Kolding Ådal. Forbindelserne kan være fysiske, men de kan også være midlertidige tiltag f.eks. i form af en række events, der kæder områderne sammen med omverdenen.

Fyrtårn - midlertidighed, midlertidige destinationer

Frem til 2030 gennemgår områderne store ændringer. Den lange udviklingsperiode kalder på, at midlertidighed spiller en stor rolle. Derfor er det oplagt at anvende midlertidigheden aktivt som et fyrtårn i områderne i perioden. Det kan være midlertidige aktiviteter, der skaber oplevelser for beboerne i områderne og også tiltrækker besøgende.

Det kan også være midlertidige destinationer, der udnytter, at områderne er under forandring og f.eks. bruger bygninger, der midlertidigt er tomme til at etablere en udstilling, en event eller en anden form for pop up-destination, der giver anledning til liv, oplevelser og besøg i områderne.

Hvad vil vi - og hvordan gør vi?

DET VIL VI

Vi vil søge indflydelse politisk, lokalt og nationalt.

Vi vil skabe opmærksomhed om områderne.

Vi vil have opmærksomhed på mulighederne og bringe dem i spil, også i form af puljemidler, fremme af private investeringer og anvendelse af frivillighed.

Vi vil tænke både nuværende og kommende beboere med i vores tiltag.

Vi vil stå for troværdig kommunikation og branding, der følges ad med den fysiske omdannelse - forandringen skal kunne ses.

SÅDAN GØR VI

Udvalget for Udfordrede Boligområder er et rådgivende udvalg. Den position vil vi anvende aktivt ved at invitere til dialog og selv opsøge dialogen.

Udvalget for Udfordrede Boligområder vil skabe politisk opmærksomhed om de to unikke områder – både lokalt og nationalt.

Udvalget for Udfordrede Boligområder vil fremme synergien mellem aktørerne i og omkring områderne.

Første kvartal 2021: Byrådsseminar om de udfordrede boligområder

Første kvartal 2021: Fælles møde med deltagelse fra boligorganisationerne og SSP

Første kvartal 2021: Fælles møde med deltagelse fra boligorganisationerne, Kolding Kommune og politiet

Første kvartal 2021: Aktørerne omkring fritidsområdet samles og drøfter vejen frem

Første kvartal 2021: Aktørerne på kulturområdet samles og drøfter vejen frem

Sommeren 2022: Vores egne opgørelser viser, at områderne er af ghettolisten.

K

Fra ghetto til get-to



Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen
Ålegården 1
6000 Kolding
kolding.dk



Sammen designer vi livet