



Kolding
Kommune

DREJENSKATALOGET

Drejenskataloget

Vejledning til udstykkere, bygherrer og andre om
Drejens Boligby



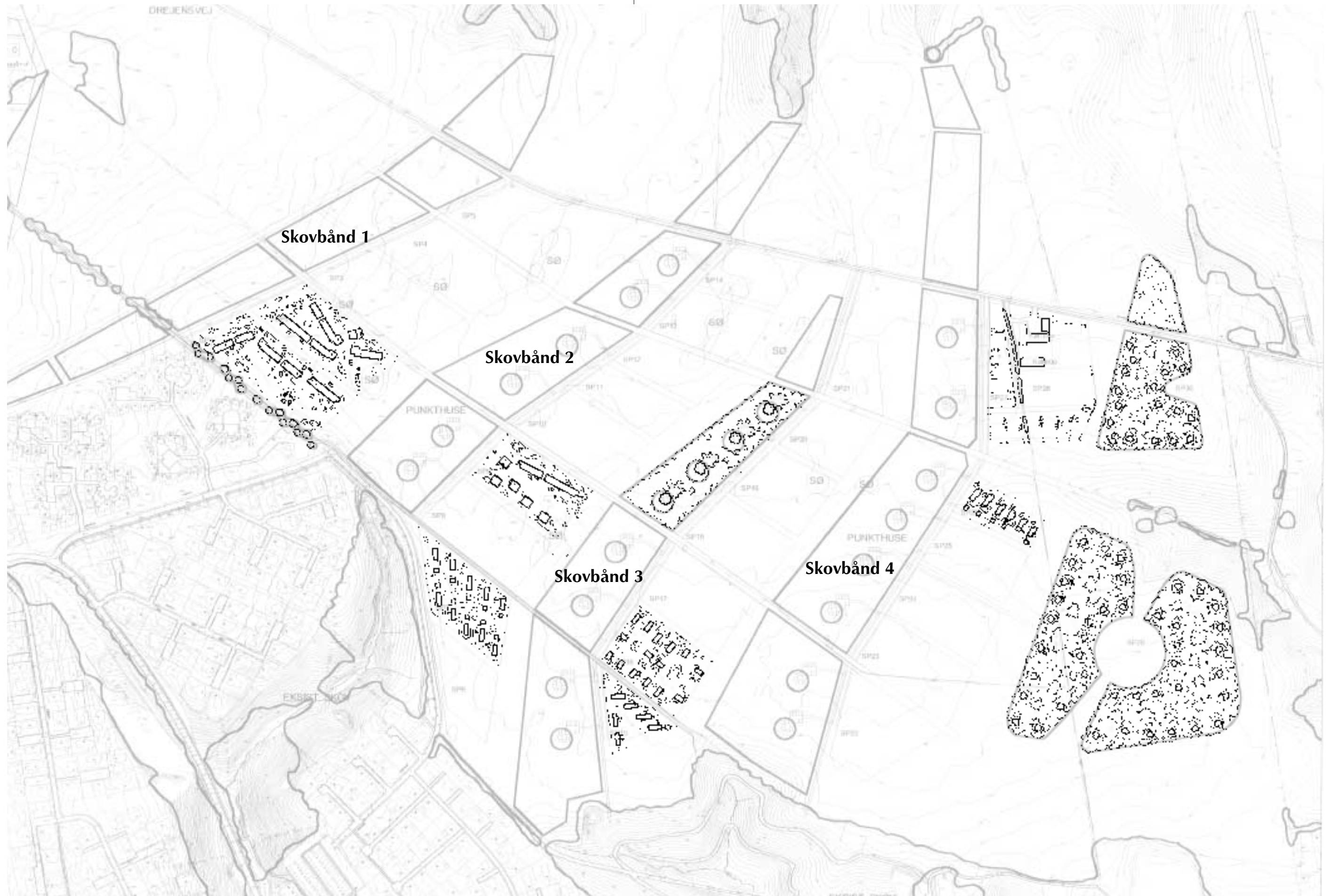
JUUL ARKITEKTER MAA PAR

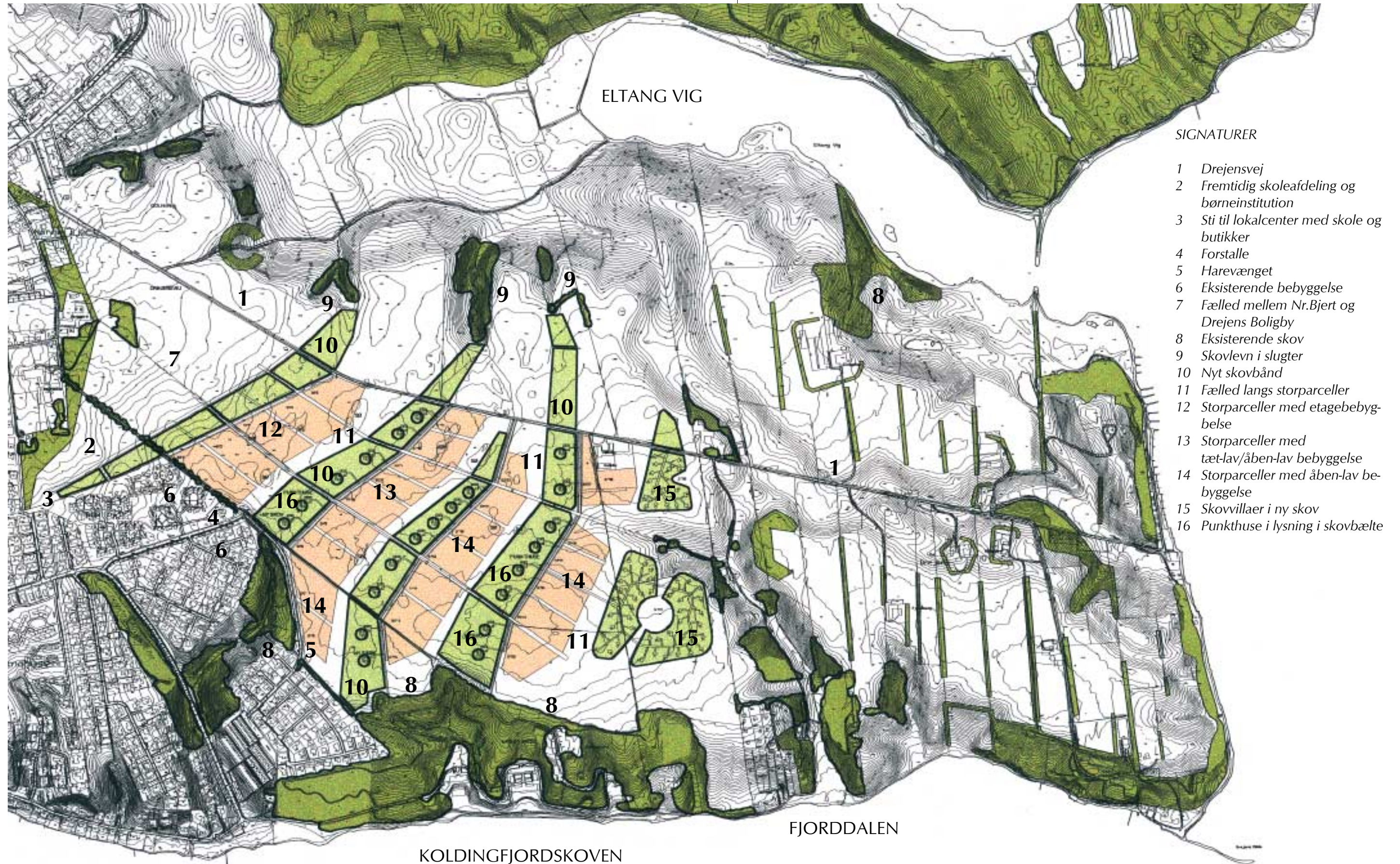
OVERSIGT STORPARCELLER - MÅL 1:15.000



Område	Stor-parcel	Arealer i m ²	Boligart	Mindste antal	Største antal	Bygnings-højde
1	1	16.100	Etage/tæt-lav	24	36	3 etager/11m
-	2	13.700	Etage/tæt-lav	20	32	3 etager/11m
-	3	14.100	Etage/tæt-lav	20	32	3 etager/11m
-	4	13.400	Etage/tæt-lav	20	32	3 etager/11m
-	5	11.300	Etage/tæt-lav	12	24	3 etager/11m
2	6	7.800	Åben-lav	6	8	1 etage/6,5 m
-	7	12.000	Åben-lav	8	14	1 etage/6,5 m
-	8	13.500	Tæt-lav/åben-lav	10	20	2 etager/8,5 m
-	9	12.100	Tæt-lav/åben-lav	12	20	2 etager/8,5 m
-	10	13.400	Tæt-lav/åben-lav	12	20	2 etager/8,5 m
-	11	7.300	Tæt-lav/åben-lav	6	10	2 etager/8,5 m
-	12	7.800	Tæt-lav/åben-lav	6	10	2 etager/8,5 m
-	13	9.900	Tæt-lav/åben-lav	8	14	2 etager/8,5 m
-	14	7.100	Tæt-lav/åben-lav	6	8	2 etager/8,5 m
3	15	5.000	Åben-lav	4	6	2 etager/8,5 m
-	16	12.800	Åben-lav	12	18	2 etager/8,5 m
-	17	12.400	Åben-lav	12	18	2 etager/8,5 m
-	18	10.300	Åben-lav	8	14	2 etager/8,5 m
-	19	9.600	Åben-lav	6	12	2 etager/8,5 m
-	20	8.100	Åben-lav	6	10	2 etager/8,5 m
-	21	6.300	Åben-lav	4	8	2 etager/8,5 m
4	22	12.700	Åben-lav	8	18	1 etage/6,5 m
-	23	12.000	Åben-lav	8	16	1 etage/6,5 m
-	24	11.200	Åben-lav	8	14	1 etage/6,5 m
-	25	9.500	Åben-lav	6	12	1 etage/6,5 m
-	26	5.900	Åben-lav	4	8	1 etage/6,5 m
5	27	11.400	Åben-lav	8	12	1 etage/6,5 m
-	28	14.300	Åben-lav	4	6	1 etage/6,5 m
6	29	61.200	Fritliggende	36	48	3 etager/9 m
7	30	17.600	Fritliggende	8	12	3 etager/9 m
8	31-40	21.120	Etage	132	132	3 etager/11 m

DREJENS BOLIGBY - ILLUSTRATIONSPLAN - MÅL 1:5.000





SIGNATURER

- 1 Drejensvej
- 2 Fremtidig skoleafdeling og børneinstitution
- 3 Sti til lokalcenter med skole og butikker
- 4 Forstalle
- 5 Harevænget
- 6 Eksisterende bebyggelse
- 7 Fællad mellem Nr.Bjert og Drejens Boligby
- 8 Eksisterende skov
- 9 Skovlevn i slugter
- 10 Nyt skovbånd
- 11 Fællad langs storparceller
- 12 Storparceller med etagebebyggelse
- 13 Storparceller med tæt-lav/åben-lav bebyggelse
- 14 Storparceller med åben-lav bebyggelse
- 15 Skovvillaer i ny skov
- 16 Punkthuse i lysning i skovbælte

Udgiver:

Kolding Kommune, Teknisk Forvaltning
Nytorv 11, 6000 Kolding
Telefon 7550 1500

Udarbejdelse og layout:

JUUL ARKITEKTER MAA PAR

ISBN: 87-90773-51-9

Oplagstal:

230 eksemplarer

Tryk:

Teknisk Forvaltning

Papir:

StoreaEnso 4CC - 100 gram pr. m2

Fotos:

Kolding Kommune og Juul Arkitekter

Udsnit af Geodætisk Instituts kort er gengivet med institutets tilladelse

Drejens Boligby - en landskabsby på Drejens- halvøen

I forbindelse med igangsætning af lokalplanlægning for Drejens Boligby besluttede Kolding Kommune at udarbejde et projektkatalog sammen med lokalplanen for området.

Formålet med Drejenskataloget er først og fremmest at sikre et højt kvalitetsniveau i den kommende udbygning af området - et kvalitetsniveau som Kolding Kommune allerede har fastlagt gennem det forudgående planarbejde.

Efter vedtagelse af lokalplanen er det udstykkere og bygherrer som skal sikre, at det høje kvalitetsniveau fastholdes i landskab, bebyggelser og friarealer.

Kolding Kommune vil gerne medvirke til, at udstykkere og bygherrer får et så godt grundlag som muligt i det videre arbejde.

Drejenskataloget er derfor en opsamling af de mange overvejelser og idéer som allerede er tilvejebragt gennem den forudgående planudredning, afholdelse af idékonkurrencen og lokalplanlægning af området.

Kolding Kommune Teknisk Forvaltning

Nytorv 11
6000 Kolding
Telefon 7550 1500
www.kolding.dk