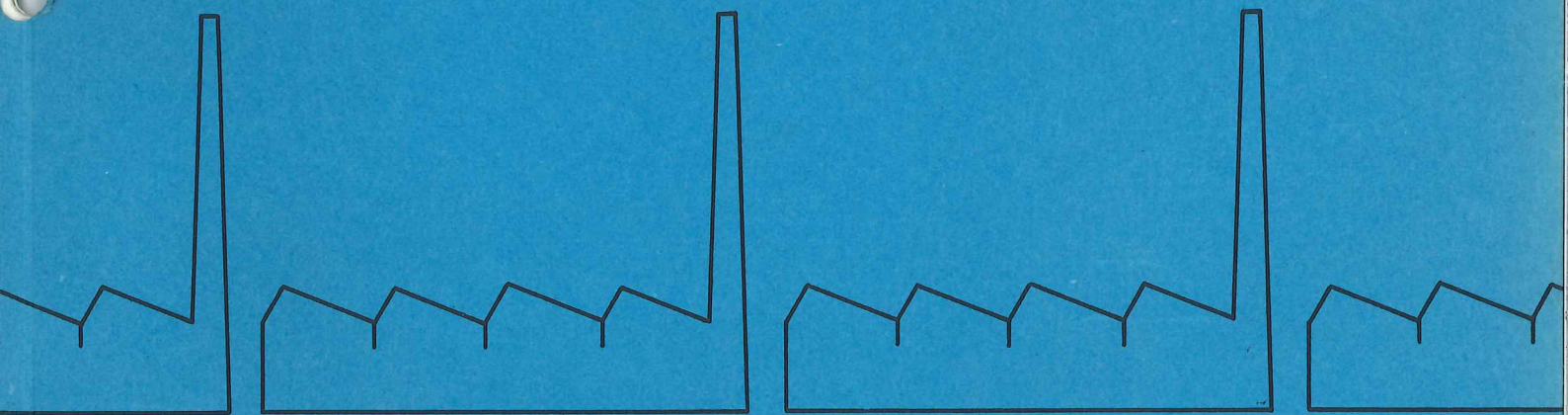


Aflyst

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 4
FOR ET INDUSTRIOMRÅDE
I VONSILD I KOLDING KOMMUNE

Byplanvedtægt nr 4 AFLYST



Partiel byplanvedtægt nr. 4 for et industriområde i Vonsild i Kolding kommune.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS
OMRÅDE.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nre. af Vonsild by og sogn:

7 h, 7 k, 7 ap, 7 ar, 7 as, 7 at, 7 au,
7 av, 7 ax, 7 ay, 7 az, 7 æ, 7 ø, 7 ba,
9 c, 9 h, 9 y, 12 a, 12 p, 12 q, 12 s,
12 t, 12 u, 12 aa, 12 ab, 14 d, 14 i, 14 k,
14 l, 14 n, 14 o, 14 u, 14 x, 14 y, 14 æ,
28 a, 28 g, 28 h, 28 k, 28 l, 28 m, 28 n,
28 o, 28 p, 28 q, 28 r, 28 s, 28 u, 28 v,
28 x, 28 y, 28 z, 28 æ, 28 aa, 58 a, 58 b,
58 c, 58 d, 58 e, 58 f, 58 g, 58 h, 58 k,
58 n

samt alle parceller, der efter den 13. juli 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. OMRÅDETS OPDELING
OG ANVENDELSE.

1. Vedtægtsområdet opdeles i områder som vist på vedhæftede kortbilag benævnt I og II.

Område I grunde til industriformål.

Område II grunde til offentlige formål.

Område I
Industriformål

2. Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værkstedsvirksomheder, entreprenør- og lagervirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Virksomhederne må, jfr. miljølovens bestemmelser, ikke ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved deres udseende være til gene for omgivelserne. Syd og øst for campingpladsen vil

der - i et bælte på ca. 100 m omkring pladsen - blive stillet særlige miljømæssige krav, idet området betragtes som erhvervsområde med forbud mod generende virksomhed. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes 1 enkelt bolig for en til virksomheden knyttet person, såsom indehaver, bestyrer, portner eller lignende. Kun med kommunens særlige tilladelse kan de enkelte grunde tages i brug til oplag af brugte biler, henlæggelse af affald eller lignende formål.

Område II
Offentlige formål

3. Inden for området udlægges arealer til stier og skovplantninger.

§ 3. UDLÆG AF NYE VEJE
OG ADGANGSFORHOLD

1. a. Der udlægges areal til nye veje og stier, i princippet med retning, bredde og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.

Byggelinier

2. a. Langs veje inden for vedtægtsområdet pålægges byggelinier, således som vist på vedhæftede kortbilag.
b. Anvendelse af de anførte mindsteafstande fra bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til den fornødne bredde til passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af 2 gange højdeforskellen.

Adgangsforhold

3. Adgang til ejendommene inden for vedtægtsområdet skal alene foregå fra de udlagte, blinde stikveje. Dog tillades adgang fra Ambolten og vestside af Jernet i begrænset omfang.

Oversigtsservitut

4. De på kortbilaget viste oversigtsarealer skal respekteres, og der må ikke varigt eller midlertidigt forefindes genstande af større højde end 1 m over en flade mellem de tilstødende vejes kørebanekanter. Denne bestemmelse omfatter ikke sne. Oversigtsarealets overflade bør afgraves til vejhøjde og må intetsteds ligge mere end 0,5 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

§ 4. UDSTYKNINGER

Område I
Industriformål

1. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2.500 m² eksklusive eksisterende og udlagt vejareal og ikke med en mindre facade-længde end 30 m.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Indenfor område I må bygningernes rumfang ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige halvdelen af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af alle de dele af bygningerne, som er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene m.v.

De med mørk grøn signatur angivne arealer tillades medregnet ved udregningen af det tilladelige rumfang og areal.

2. Indenfor område I må intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflader være hævet mere end 10 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning opføres i større højde, såfremt hensyn

til virksomhedens indretning eller drift
nødvendiggør det.

3. Hverken de med lys grøn eller de med mørk grøn signatur angivne arealer må bebygges eller benyttes til oplagsplads, gårdsplads eller lignende. I henhold til overenskomst med grundejerne skal disse beplante og vedligeholde arealerne. *)
4. Afstanden fra bygning til naboskel og fra vejgrænse skal være mindst 4 m, hvis ikke andre bestemmelser fordrer større afstand.
5. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o.lign. skal overholdes. **)

§ 6. BEBYGGELSENS
YDRE FREMTRÆDEN

1. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
2. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer og konstruktioner, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

*) I overenskomsten vil der blive søgt etableret beplantninger i henhold til bilag II, således at indblik hindres, hvor der er tale om arealer og bygninger til produktion og lager, mens der ved administrationsbygninger o.l. vil være mulighed for at gennemføre en mere åben beplantning.

***) Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt i henhold til bygningslovgivningen forlange, at der opsættes hegn og give påbud om hegnets art og højde under hensyn til grundenes benyttelse. For ejendomme, hvis skel grænser op til skovbeplantninger (område II), skal i skellet af grundejerne etableres et 1,80 m højt hegn med olivengrønt fletværk på jordfarvede betonstolper. (Langs højspændingsledningen i syd dog efter aftale med Skærbækværket).

3. Udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, må kun fremtræde i jordfarver samt blandinger af sort, gråt og hvidt.
Såfremt der ønskes anvendt andre farver, skal disse i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen. Til døre, vinduesrammer og lignende bygningsdele kan dog uden særlig godkendelse også anvendes andre farver.
4. På ejendommene må skiltning og reklamering finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde og i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art. Der må ikke under nogen form opsættes skilte eller foretages reklamering i de i § 5, stk. 3, nævnte grønne bæltter.

§ 7. BYPLANVEDTÅGTENS
OVERHOLDELSE

1. Med mindre vedkommende kommunalbestyrelse ansøges om godkendelse i henhold til bygge-lovgivningen af påbegyndelse af et byggeri eller ændret anvendelse af en ejendom, skal der - før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres - til godkendelse af overensstemmelsen med byplanvedtågtens bestemmelser forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

§ 8. EKSISTERENDE
BEBYGGELSE

1. Nærværende byplanvedtågt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller i-brugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtågtens bestemmelser må ikke finde sted.

6.

§ 9. PÅTALERET

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Kolding kommunalbestyrelse.

§ 10. DISPENSATIONER FRA
OG ÆNDRINGER I BY-
PLANVEDTÆGTEN

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelser i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke ændres derved.

2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Kolding kommunalbestyrelse.

Kolding, den 19. juli 1976

P.k.v.

Jens P. Jørgensen - viceborgmester.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

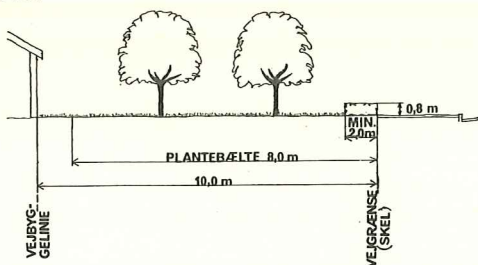
Planstyrelsen, den 2. marts 1977.

P.D.V.

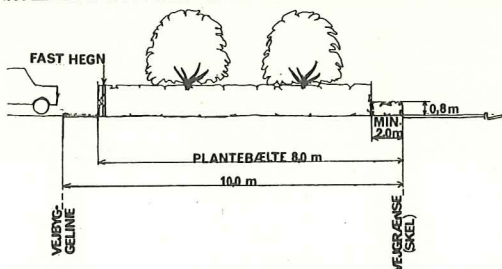
Hans Bendixen - arkitekt.

BILAG II BEPLANTNINGSPLAN FOR INDUSTRIAREALER

I. HADERSLEVVE I



PLANTEBÆLTE VED KONTOR- FABRIKS- OG UDSILLINGSBYGNING



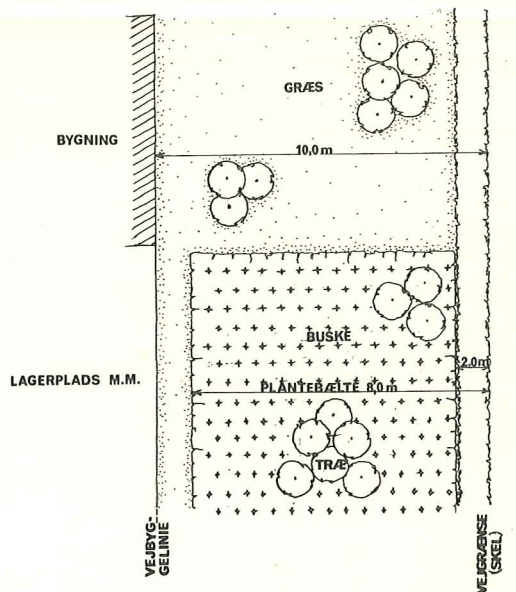
PLANTEBÆLTE VED PRODUKTIONSAREAL, LAGERPLADS, P-PLADS

I byplanvedtægten er fastlagt plantebælter af varierende bredde efter beliggenheden. Disse plantebælter kan tilpasses byggeriets egenart, men visse krav må være opfyldt.

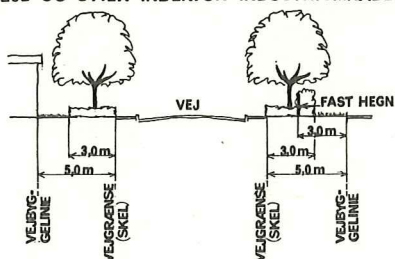
Yderst mod vejarealet skal være minimum 2 m bred beplantning, 80-100 cm høj, ubrudt og ugennemtrængelig for fodgængere. Specielt i vejoversigtsarealerne skal 80 cm holdes som maximum højde.

Den resterende bredde kan beplantes med en varierende gruppebeplantning af forskellig højde som vist på tegningen. Træerne placeres i grupper jævnt fordelt med maximum afstand fra gruppe til gruppe på ca. 20 m og afstanden mellem træerne i en gruppe, som bør indeholde mindst 3 træer, må maksimalt være 5 m.

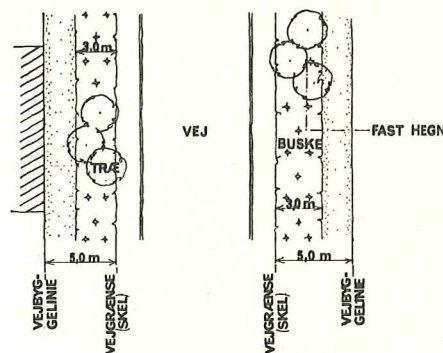
Ud for produktionsarealer f.eks. lagerplads- friluftsarbejdsarealer kræves dog minimum 8 m af den inderste del af beplantningen udført i tæt, mindst 2 m høj plantevækst med trægrupper med maksimalt 10 m afstand.



2. INTERNE VEJE OG STIER INDENFOR INDUSTRIOMRÅDET



NB: Langs cykel- og gangsti syd for Ambolten, hvor vejbyggelinien ligger 20 m fra vejmidte, anlægges 6 m bred beplantning og 2 m bred græsribat.



3. FORSLAG TIL BEPLANTNING

TRÆER

Acer saccharinum
Acer psendoplatanus
Alnus incana
Quercus petraea
Quercus borealis
Larix leptolepis
Prunus avium
Sorbus latifolia

HØJ BEPLANTNING, højde 2-4 m

Crataegus monogyna
Euonymus europæus
Ligustrum vulgare atrovirens
Cotoneaster bullatus
Hippophae rhamnoides
Malus sargentii
Rosa canina

BUSKETTER, højde 1-2 m

Symphoricarpus chenaultii
Symphoricarpus orbiculatus
Chaenomeles speciosa
Berberis thunbergii
Rosa Moyesii Nevada

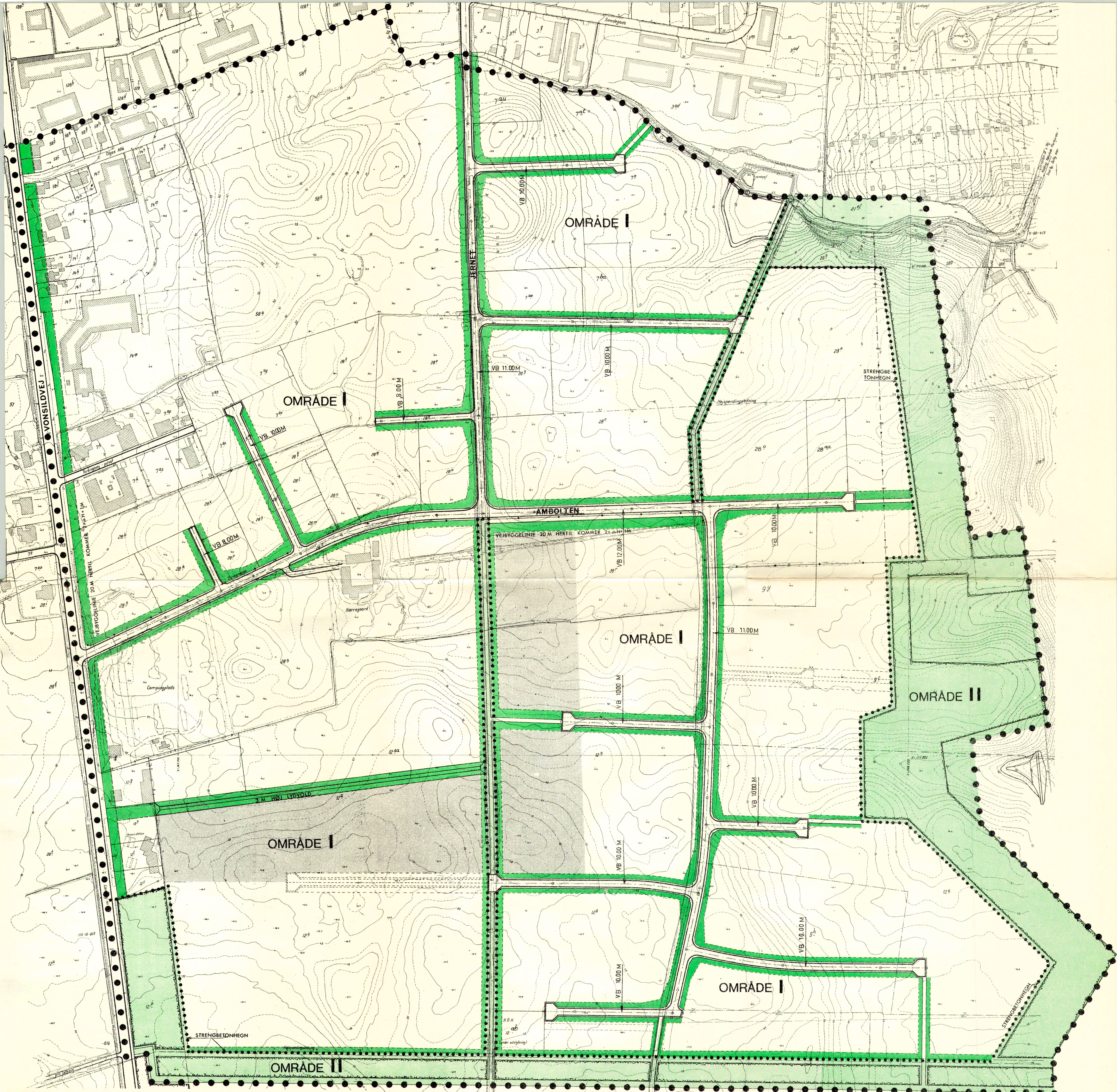
LAV BEPLANTNING, højde 1/2-1 m

Rosa carolina
Chaenomeles japonica
Ribes alpinum
Stephanandra incisa crispa
Ligustrum regelianum

4. GENERELT

Omkring oplagspladser, affaldspladser og lignende kan kommunalbestyrelsen (se side 4) forlange, at der op sættes fast hegn, som f.eks. kan være trådhegn, raftehegn eller plankeværk. For at gøre området så tiltalende som muligt bør fast hegn opstilles i beplantningen, som angivet på planerne. Der gøres opmærksom på, at det eksisterende læhegn langs østlige sti (ved vej I) skal bevares.

Alle de foreslåede plantearter er hårdføre og de fleste af disse er hurtigvoksende, således at vedligeholdelsen af plantearalerne i løbet af 3-4 år er minimal.



SIGNATURFORKLARING

- ● ● VEDTÆGTSGRÆNSE
- ● ● ● ● OMRÅDEGRÆNSE
- TILLADES MEDREGNET VED UDREGNING AF RUMFANG OG AREAL
- OMRÅDE II - OFF. FORMÅL

FOR INDERNE INDUSTRIVEJE, HVOR INTET ANDET ER NÆVNT:
 - - - - - OVERSIGTSAREAL: 15 x 60 M
 - - - - - VEJBYGGELINIE: 10 M VEJE, VEJBYGGELINIE 10 M, HERTIL KOMMER 2 x ΔH+1 M
 - - - - - 11- OG 12 M VEJE, VEJBYGGELINIE 12 M, HERTIL KOMMER 2 x ΔH+1 M

KORTBILAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 4
 FOR KOLDING KOMMUNE MÅL 1:2000
 TEKNISK FORVALTNING BYPLANAFDELINGEN MAJ 1976